

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Извещение о проведении торгов от 23.03.2021 г. № 230321/2378061/01)

г. Северо-Курильск

«19» апреля 2021 г.

1. Организатор: Отдел земельных и имущественных отношений администрации Северо-Курильского городского округа, ИНН 6515000789
694550, Сахалинская область, г. Северо-Курильск, ул. Сахалинская 34а.
Тел.8 (42453) 2-10-60

2. Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 10 лет (**Извещение о проведении торгов от 23.03.2021 г. № 230321/2378061/01**).

3. Сведения о земельных участках:

3.1 Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 65:27:0000007:132.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ, г. Северо-Курильск, ул. Советская.

Площадь: 1022 кв. метров.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: склады, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 12 148,51 (двенадцать тысяч сто сорок восемь рублей 51 копейка), шаг аукциона – 364,45 рублей.

3.2 Лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 65:27:0000004:373.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ, г. Северо-Курильск, ул. Шутова.

Площадь: 690 кв. метров.

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: предпринимательство, для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 69 043,47 (шестьдесят девять тысяч сорок три рубля 47 копеек), шаг аукциона – 2 071,30 рублей.

4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Тутова Ольга Николаевна

Аукционист:

Овсянников Александр Сергеевич

Секретарь комиссии:

Микрюкова Елена Александровна

Члены комиссии:

Сизова Наталья Павловна

Мокрушина Ольга Викторовна

5. Аукционная комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в аукционе следующих заявителей:

№ п/п	Заявители	Дата подачи заявок	Время подачи заявок
1	ООО «Сенат»	29.03.2021	09.30
2	ООО «Марк Аврелий»	31.03.2021	15.50
3	ИП Стучинская Ирина Сергеевна	06.04.2021	12.00
4	ООО «СТЭК»	15.04.2021	15.10
5	ООО «Сахалин-Технолоджи»	15.04.2021	15.20

6. Отозванных заявок нет.

7. Комиссия решила:

7.1 Признать заявки соответствующими действующему законодательству.

7.2 по ЛОТУ № 1:

7.2.1 Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе;

7.2.2 В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить ООО «Сенат» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона в сумме 12 148,51 (двенадцать тысяч сто сорок восемь рублей 51 копейка).

7.3 по ЛОТУ № 2:

7.3.1 Допустить к участию в аукционе по ЛОТУ № 2 следующих заявителей:

- ООО «Марк Аврелий»;
- ИП Стучинская Ирина Сергеевна;
- ООО «СТЭК»;
- ООО «Сахалин-Технолоджи»;

7.3.2 Аукцион будет проводиться путем повышения начальной (минимальной) цены;

7.3.3 Шаг аукциона устанавливается в размере 2 071,30 руб.;

7.3.4 Последняя предложенная цена составит ежемесячную арендную плату;

7.3.5 Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

8. Протокол составлен в 6 экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии

Тутова О.Н.

Аукционист

Овсянников А.С.

Секретарь комиссии

Микрюкова Е.А.

Члены комиссии:

Сизова Н.П.

Мокрушина О.В.