

**Извещение о проведении торгов № 120321/2378061/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион  
*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 7  
*Дата создания извещения:* 12.03.2021  
*Дата публикации извещения:*  
*Дата последнего изменения:* 12.03.2021

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРО-  
КУРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
*Адрес:* 694550, ОБЛАСТЬ САХАЛИНСКАЯ,  
РАЙОН СЕВЕРО-КУРИЛЬСКИЙ,  
ГОРОД СЕВЕРО-КУРИЛЬСК, УЛИЦА  
САХАЛИНСКАЯ, д. 34, корп. А, кв. НЕТ  
*Телефон:* 8-42453-21090  
*Факс:* 8-42453-21060  
*E-mail:* kums-sk@yandex.ru  
*Контактное лицо:* Тутова Ольга Николаевна

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 15.03.2021 09:00  
*Дата и время окончания приема заявок:* 09.04.2021 17:30  
*Порядок и место подачи заявок:* В соответствии с требованиями аукционной документации заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Сахалинская область, г. Северо-Курильск, ул. Сахалинская 34 «а», кабинет № 9.  
*Требования к содержанию и форме заявок:* Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме; 2) копии документов,

удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

***Порядок проведения аукциона:***

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) состоится 16.04.2021 г. в 15:00 часов по адресу: город Северо-Курильск, улица Сахалинская, дом 34А, каб. 26, (2-й этаж). Начало регистрации участников аукциона 16.04.2021 в 14:30 часов по указанному адресу.

***Дата и время проведения аукциона:***

16.04.2021 15:00

***Место проведения аукциона:***

город Северо-Курильск, улица Сахалинская, дом 34А, каб. 26, (2-й этаж)

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*постановление администрации СК ГО от  
10.03.2021 № 74*Кадастровый номер:*

65:27:0000004:400

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Бытовое обслуживание

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н,  
Северо-Курильск г, Шутова ул, Российская  
Федерация, Сахалинская область, Северо-  
Курильский городской округ, г. Северо-  
Курильск, ул. Шутова*Детальное местоположение:*Российская Федерация, Сахалинская  
область, Северо-Курильский городской  
округ, г. Северо-Курильск, ул. Шутова  
280*Площадь (Квадратный метр):**Описание земельного участка:*

свободен от прав третьих лиц

*Параметры разрешенного строительства объекта:*Предельные физические характеристики  
земельных участков и объектов  
капитального строительства (зданий и  
сооружений) для данной территориальной  
зоны характеризуются следующими  
значениями: плотность застройки  
– 40%; ширина в красных линиях  
улиц и дорог- 15-20м; минимальные  
отступы определяются исходя из  
расчетов инсоляции и освещенности,  
сейсмичности, а также в соответствии с  
противопожарными требованиями.*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*Расположение земельного участка  
предоставляет возможность подключения

|   |  |
|---|--|
|   | к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |
| <i>Срок аренды:</i>   | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>   | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 53 143,44 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>               | 15,82 руб.   |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 1 594,3  |
| <i>Размер обеспечения:</i>  | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>  | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |

**Лот № 2**

|  |  |
|--|--|
| <i>Статус:</i>   | Создан   |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b>  |  |
| <i>Тип торгов:</i>   | Аренда   |
| <i>Форма собственности:</i>  | Неразграниченная   |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>  | постановление администрации СК ГО от 10.03.2021 № 74   |
| <i>Кадастровый номер:</i>  | 65:27:0000004:386  |
| <i>Категория земель:</i>   | Земли населенных пунктов   |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>   | Хранение автотранспорта  |
| <i>Страна размещения:</i>  | РОССИЯ   |
| <i>Местоположение:</i>   | Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н, Северо-Курильск г, Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ, г. Северо-Курильск.   |
| <i>Детальное местоположение:</i>   | Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ, г. Северо-Курильск.  |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>  | 1 700  |
| <i>Описание земельного участка:</i>  | свободен от прав третьих лиц   |
| <i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>                                       | Предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений) для данной территориальной зоны характеризуются следующими значениями: плотность застройки – не нормируется; ширина в красных линиях улиц и дорог- 15-20м; минимальные отступы определяются исходя из расчетов инсоляции и освещенности, сейсмичности, а также в соответствии с противопожарными требованиями. |
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | Расположение земельного участка предоставляет возможность подключения к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |

|   |  |
|---|--|
| <i>Срок аренды:</i>   | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>   | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 145 844,7 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>               | 7,15 руб.  |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 4 375,34   |
| <i>Размер обеспечения:</i>  | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>  | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |

**Лот № 3***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*постановление администрации СК ГО от  
10.03.2021 № 74*Кадастровый номер:*

65:27:0000010:891

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Сахалинская обл, Северо-Курильский  
р-н, Северо-Курильск г, Первомайская  
ул, Российская Федерация, Сахалинская  
область, Северо-Курильский городской  
округ, г. Северо-Курильск, ул.*Детальное местоположение:*Первомайская  
Российская Федерация, Сахалинская  
область, Северо-Курильский городской  
округ, г. Северо-Курильск, ул.*Площадь (Квадратный метр):*

Первомайская

563

*Описание земельного участка:*

свободен от прав третьих лиц

*Параметры разрешенного строительства объекта:*Предельные физические характеристики  
земельных участков и объектов  
капитального строительства (зданий и  
сооружений) для данной территориальной  
зоны характеризуются следующими  
значениями: плотность застройки – не  
нормируется; ширина в красных линиях  
улиц и дорог- 15-20м; минимальные  
отступы определяются исходя из  
расчетов инсоляции и освещенности,  
сейсмичности, а также в соответствии с  
противопожарными требованиями.

|  |  |
|--|--|
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | Расположение земельного участка предоставляет возможность подключения к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |
| <i>Срок аренды:</i>  | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>  | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>   | 48 266,55 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>                                    | 7,14 руб.  |
| <i>Шаг аукциона:</i>   | 1 447,99   |
| <i>Размер обеспечения:</i>   | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>   | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>  | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>   | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>   | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>                      | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |



**Лот № 4***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*постановление администрации СК ГО от  
10.03.2021 № 74*Кадастровый номер:*

65:27:0000004:405

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н,  
Северо-Курильск г, Шутова ул, Российская  
Федерация, Сахалинская область, Северо-  
Курильский городской округ, г. Северо-  
Курильск, ул. Шутова*Детальное местоположение:*Российская Федерация, Сахалинская  
область, Северо-Курильский городской  
округ, г. Северо-Курильск, ул. Шутова*Площадь (Квадратный метр):*

20

*Описание земельного участка:*

свободен от прав третьих лиц

*Параметры разрешенного строительства объекта:*Предельные физические характеристики  
земельных участков и объектов  
капитального строительства (зданий и  
сооружений) для данной территориальной  
зоны характеризуются следующими  
значениями: плотность застройки – не  
нормируется; ширина в красных линиях  
улиц и дорог- 15-20м; минимальные  
отступы определяются исходя из  
расчетов инсоляции и освещенности,  
сейсмичности, а также в соответствии с  
противопожарными требованиями.*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*Расположение земельного участка  
предоставляет возможность подключения

|   |  |
|---|--|
|   | к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |
| <i>Срок аренды:</i>   | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>   | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 3 600 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>               | 15 руб.  |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 108  |
| <i>Размер обеспечения:</i>  | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>  | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |

**Лот № 5**

*Статус:* Создан

***Общая информация по лоту:***

*Тип торгов:* Аренда

*Форма собственности:* Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:* постановление администрации СК ГО от 10.03.2021 № 74

*Кадастровый номер:* 65:27:0000005:645

*Категория земель:* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*Вид разрешенного использования:* Причалы для маломерных судов

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н, Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ.

*Детальное местоположение:* Российская Федерация, Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ.

*Площадь (Квадратный метр):* 1 884

*Описание земельного участка:* свободен от прав третьих лиц. Земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 65:27-6.1; 65:27-6.2; 65:27-6.3

*Параметры разрешенного строительства объекта:* Предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений) для данной территориальной зоны характеризуются следующими значениями: плотность застройки – не нормируется; ширина в красных линиях

|  |  |
|--|--|
|  | улиц и дорог- 15-20м; минимальные отступы определяются исходя из расчетов инсоляции и освещенности, сейсмичности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.  |
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | Расположение земельного участка предоставляет возможность подключения к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |
| <i>Срок аренды:</i>  | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>  | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>   | 50 387,58 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>                                    | 2,23 руб.  |
| <i>Шаг аукциона:</i>   | 1 511,62   |
| <i>Размер обеспечения:</i>   | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>   | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>  | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>   | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>   | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>                      | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |

**Лот № 6***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*постановление администрации СК ГО от  
10.03.2021 № 74*Кадастровый номер:*

65:27:0000004:395

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н,  
Северо-Курильск г, Шутова ул, Российская  
Федерация, Сахалинская область, Северо-  
Курильский городской округ, г. Северо-  
Курильск, ул. Шутова.*Детальное местоположение:*Российская Федерация, Сахалинская  
область, Северо-Курильский городской  
округ, г. Северо-Курильск, ул. Шутова.*Площадь (Квадратный метр):*

22

*Описание земельного участка:*

свободен от прав третьих лиц

*Параметры разрешенного строительства объекта:*Предельные физические характеристики  
земельных участков и объектов  
капитального строительства (зданий и  
сооружений) для данной территориальной  
зоны характеризуются следующими  
значениями: плотность застройки – не  
нормируется; ширина в красных линиях  
улиц и дорог- 15-20м; минимальные  
отступы определяются исходя из  
расчетов инсоляции и освещенности,  
сейсмичности, а также в соответствии с  
противопожарными требованиями.*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*Расположение земельного участка  
предоставляет возможность подключения

|   |  |
|---|--|
|   | к сетям ресурсобеспечивающих организаций.  |
| <i>Срок аренды:</i>   | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>   | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 3 600 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>               | 13,64 руб.   |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 108  |
| <i>Размер обеспечения:</i>  | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>  | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |

**Лот № 7***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*постановление администрации СК ГО от  
10.03.2021 № 74*Кадастровый номер:*

65:27:0000011:458

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Сахалинская обл, Северо-Курильский р-н,  
Северо-Курильск г, Шутова ул, Сахалинская  
область, Северо-Курильский р-н, г. Северо-  
Курильск, ул. Шутова.*Детальное местоположение:*Сахалинская область, Северо-Курильский  
р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова.*Площадь (Квадратный метр):*

76

*Описание земельного участка:*

свободен от прав третьих лиц

*Параметры разрешенного строительства объекта:*Предельные физические характеристики  
земельных участков и объектов  
капитального строительства (зданий и  
сооружений) для данной территориальной  
зоны характеризуются следующими  
значениями: плотность застройки – не  
нормируется; ширина в красных линиях  
улиц и дорог- 15-20м; минимальные  
отступы определяются исходя из  
расчетов инсоляции и освещенности,  
сейсмичности, а также в соответствии с  
противопожарными требованиями.*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*Расположение земельного участка  
предоставляет возможность подключения  
к сетям ресурсобеспечивающих  
организаций.

|   |  |
|---|--|
| <i>Срок аренды:</i>   | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>   | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                  | 10 770,26 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>               | 11,81 руб.   |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 323,1  |
| <i>Размер обеспечения:</i>  | не установлен  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                  | 0 руб.   |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                           | не установлен  |
| <i>Права на участок, ограничения прав:</i>                            | Нет  |
| <i>Наличие фотографий:</i>  | Нет  |
| <i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i> | Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 15 марта 2021 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по предварительному согласованию с продавцом. |